



Sijoitusrahasto Fondita Equity Spice

Avaintietoesite (Key Investor Information Document)

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

A-osuuden ISIN-koodi: FI0008802848

B-osuuden ISIN-koodi: FI0008802855

Rahastoa hallinnoi Fondita Rahastoyhtiö Oy, Y-tun: 0899688-5

Aleksanterinkatu 48 A, 00100 Helsinki

info@fondita.fi, 09-66 89 89 0

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Fondita Equity Spice on osakerahasto, joka sijoittaa varansa pääasiassa suomalaisten pörssinoteerattujen yritysten osakkeisiin. Rahastolla on mahdollisuus sijoittaa 10% varoista ulkomaisiin pörssinoteerattuihin osakkeisiin.

Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä arvonnousua hajauttamalla rahaston varat sijoitusrahastolain ja rahaston sääntöjen mukaisella tavalla. Rahasto pyrkii pitkällä aikavälillä OMX Helsinki Cap -indeksiä parempaan tuottoon.

Rahasto sijoittaa varansa keskittyneesti, ja salkussa on yleensä 20-30 eri yhtiötä. Johdannaisia ei käytetä. Salkunhoito on aktiivista, ja poikkeama indeksistä on yleensä huomattava.

Rahaston sijoitusfilosofia perustuu ns. stock pickingiin, eli osakepoinnintamenetelmään.

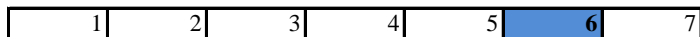
Rahastoon valitaan ensisijaisesti yhtiöitä joilla on vahva markkina-asema, hyvät tulevaisuuden näkymät, hyvä kannattavuus, ja joilla on tase kunnossa, sekä mielellään aktiiviset pääomistajat. Sijoituksia tehdään pitkällä tähtäimellä sekä kasvu- että arvoyhtiöihin.

Rahaston sijoituspäätöksissä huomioidaan yhtiöiden ympäristövaikutukset, sosiaaliset vaikutukset sekä hallintotavat.

Rahasto-osuuksia voi merkitä ja lunastaa joka pankkipäivä. Sijoittaja voi valita sijoittaako tuotto- (A), tai kasvuosuuksiin (B). Tuotto-osuuksien omistajille maksetaan tuottoa kerran vuodessa. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessä huomioida että rahaston kehitys voi vaihdella voimakkaasti.

Rahasto on euromääräinen, mutta sillä on muissa valuutoissa olevia sijoituksia, jolloin valuuttakurssien muutokset vaikuttavat sijoitusten arvoon. Rahaston sijoituskohteiden tuotot, kuten osingot, sijoitetaan uudestaan. Suositeltu vähimmäissijoitusaika on 5 vuotta.

Riski-tuottoprofiili



Pienempi riski

Suurempi riski

Tyypillisesti pienemmät tuotot

Tyypillisesti suuremmat tuotot

Yllä esitetty kaavio on rahaston riskimittari. Suurempi numero ilmaisee että rahaston arvo vaihtelee yleensä suuresti. Tällöin sekä tuotto- että riskimahdollisuus on suurempi.

Mitä pienempi numero, sitä vähäisempi riski. Huomaa, että edes numerolla 1 merkitty sijoitus ei ole täysin riskitön.

Rahaston riskiluokan perusteella ei välttämättä voi muodostaa luotettavaa kuvaa rahaston tulevasta riskiluokituksesta.

Riskiluokitus ei välttämättä ota huomioon ennalta arvaamattomia tapahtumia, kuten rahan arvon merkittävää muutosta tai poliittisia tapahtumia.

Rahasto sijoittaa pääosin suomalaisiin yhtiöihin, joten rahastoon kohdistuu merkittävä maariski.

Riskiluokitus voi muuttua rahaston volatiliteetin (eli rahasto-osuuden hinnanvaihteluiden) myötä.

Rahastoon kohdistuu vain pieni valuuttariski, koska enintään 10 % rahaston varoista voidaan sijoittaa muihin valuuttoihin kuin euroon.

Rahasto sijoittuu luokkaan 6 kuluneen viiden vuoden kurssivaihteluiden vuoksi, eli osuuksien arvon nousemisen tai laskemisen riski on suuri.

Rahaston kulut

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

Merkintäpalkkio	0,00 %
Lunastuspalkkio	1,00 %

Nämä ovat palkkioiden enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän ja lunastuksen yhteydessä.

Nämä ovat palkkioiden enimmäismäärät.
Joissakin tapauksissa sijoittaja saattaa maksaa vähemmän.

Vuosittainen hallinnointipalkkio on 2,00 %.
Hallinnointipalkkio kattaa säilytyskustannukset.
Hallinnointipalkkio ei kata rahaston kaupankäyntikuluja.
Ne vähennetään rahaston tuotoista.

Rahaston juoksevat kulut

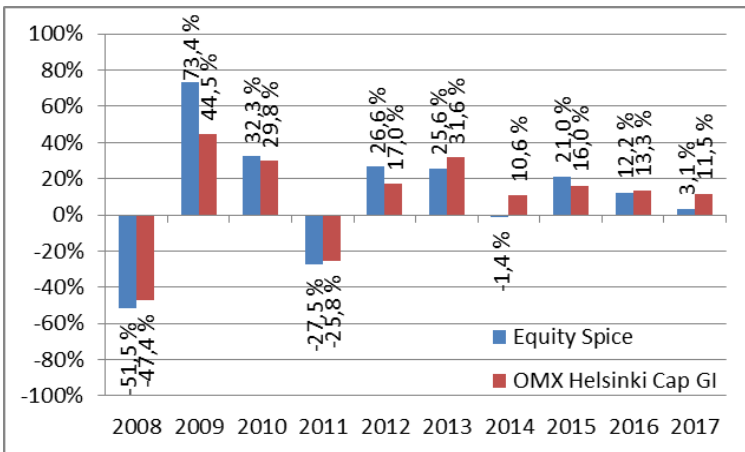
Hallinnointipalkkio	2,00% p.a.
---------------------	------------

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoositteessä.
Rahastoosite on saatavilla osoitteessa www.fondita.fi.

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut

Tulossidonnainen palkkio	Ei
--------------------------	----

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys



Aiemmat tuotot eivät takaa tuottoa tulevaisuudessa. Tuleva tuotto määräytyy esimerkiksi yleisen markkinakehityksen, salkunhoitajan taitavuuden, sekä rahaston kustannusten mukaan. Osakekurssien lasku voi muuttaa tuoton negatiiviseksi.

Kaikki tuotot esitetään hallinnointipalkkioiden vähentämisen jälkeen. Tuotto sisältää rahaston saamat osingot.

Rahaston aloituspäivä on 7.4.1997.
Rahaston tuotto lasketaan euroissa.

Rahaston arvonkehitys on kuvattu sinissä pylväissä. Punaiset pylväät kuvaavat vertailuindeksiä (OMX Helsinki Cap GI) tuottoa.

Käytännön tiedot

Säilytysyhteisö

Säilytysyhteisönä toimii SEB AB, Helsingin sivukonttori.

Lisätiedot

Rahaston säännöt, sijoittajan avaintietoosite (KIID), rahastoosite ja rahasto-osuuden arvo ovat saatavilla osoitteesta www.fondita.fi (suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi). Rahastoyhtiön palkitsemisperiaatteet löytyvät rahastoositteestä. Rahaston vuosikertomus, puolivuotiskatsaus ja muut rahastojulkaisut ovat saatavilla rahastoyhtiöstä maksutta.

Rahaston osuussarjoissa on sekä kasvu- että tuotto-osuuksia. Kasvuosuuksille ei jaeta tuottoa, vaan kaikki rahaston tuotot sijoitetaan rahastoon kasvuosuuksien arvon kasvattamiseksi. Tuotto-osuuksille jaetaan vuosittain tuottoa.

Verotus

Rahaston kotivaltion lainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen.

Vastuu

Fondita Rahastoyhtiö Oy voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoositteen kanssa.

Rahaston säännöt on vahvistettu 18.12.2017 Suomessa ja ne ovat voimassa 1.2.2018 alkaen. Fondita Rahastoyhtiö Oy:lle on myönnetty toimilupa Suomessa. Rahastoa ja rahastoyhtiötä valvoo Finanssivalvonta. Tämä avaintietoosite on voimassa 1.2.2018 alkaen.